

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

Leif Brauer,

advokat,

Lyngbyvej 237, I,

2900 - Hellerup,

LB/gm

Stempel: 25 kr. -

Akt: Skab V nr. 684
(udfyldes af dommerkontoret)

16. 08. 2022
Rigtighed bekræftes
Ken Torpe Christoffersen

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

LEIF BRAUER
ADVOKAT,
Lyngbyvej 237 - 2900 Hellerup
Telf. HE 3113

10055 - se ptgn 6/2.1971

24. 5. 73

2 555

VEDTÆGTER

for

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

§ 1.

Foreningens navn er HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING.

Dens hjemsted er Fredensborg-Humlebæk Kommune.

§ 2.

Foreningen er dannet til opfyldelse af forpligtelser i henhold til § 7 i deklaration af den 22. maj 1967, tinglyst på ejendommen matr.nr. 2 c og 3 ay, Øverste Torp by, Humlebæk sogn, den 2. juni 1967.

§ 3.

De til enhver tid værende ejere af bygninger på de lejede grunde matr.nr. ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 ca, 2 cb, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn samt ejerne af ejendommene matr.nr. ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s, alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn er berettigede og forpligtede til at være medlemmer af HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING.

Ved foreningens stiftelse er der opført en beboelsesblok på hver af de 16 ejendomme, matr.nr. ene 2 c - 2 db (lejede grunde) samt på ejendommen matr. nr. 1 bm, Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

Der vil kunne opføres en beboelsesblok på hver af ejendommene matr.nr. ene 1 bk, 1 bl og 7 s, Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

Aktuelt gældende vedtægter
For bestyrelsen:

I den udstrækning de enkelte blokke er opdelt i - eller bliver opdelt i - ejerlejligheder, indtræder den forening af ejerlejlighedsejere, som omfatter den enkelte blok som medlem af HUMLEPARKENS BLOK-EJERFORENING på ejerlejlighedsejernes vegne.

§ 4.

Foreningens formål er at varetage alle fælles interesser for den samlede bebyggelse.

Blandt disse fælles interesser fremhæves særligt.

- A. Foreningen ansætter og afskediger vicevært (viceværter) for den samlede bebyggelse, samt aftaler de nærmere vilkår for ansættelsen, herunder aflønning, arbejdets omfang og viceværtens (viceværternes) adgang til engagere medhjælp.
- B. Vedligeholdelse af boligveje, stier og fællesarealer indenfor bebyggelsens område.
- C. Administration af bebyggelsens forsyning med gas til opvarmningsformål fra det gastankanlæg, som er beliggende på ejendommen matr.nr. 2 cx, Øverste Torp by, Humlebæk sogn, samt forestå udarbejdelsen af varmeregnskaber efter de principper, som hidtil har været anvendt. Der er pligt for medlemmerne til at aftage gas til opvarmning af blokkene og disses varmtvandsforsyning fra gastankanlægget på matr.nr. 2 cx, Øverste Torp by, Humlebæk sogn.
- D. Overtagelse af gastankanlægget på matr.nr. 2 cx, Øverste Torp by, Humlebæk sogn med alle tilhørende ledninger frem til de enkelte gasfyr.

Gastankanlægget overtages for restgælden pr. 1.10.1972 til B. P. Gas A/S, som har finansieret anlægget.

Foreningen er forpligtet til at afdrage og forrente denne gæld i overensstemmelse med de aftaler, som er truffet mellem B. P. Gas A/S og Ejendomsaktieselskabet Humleparken.

Vedtægter for
ejeforen -

Himleparkens Blek-
ejeforening

24/5. 1973 10055

6/2. 1974 2555

1/3. 1983 6009

27/6. 1988 21493

15/9. 1993 17729

29/10. 1996 507687

Så længe denne aftale består og deklaration til B. P. Gas A/S, tinglyst den 21.1.1967 og senere ikke er ophævet er der pligt til at af- tage bebyggelsens samlede forbrug af flydende gas fra B. P. Gas A/S.

E. Overtagelse af de driftsmidler (traktor, feje- maskiner og lignende), som Ejendomsaktiesel- skabet Humleparken har anskaffet til brug for vicevarten og eventuelle andre ejendomsfunk- tionærer. Disse driftsmidler overtages veder- lagsfrit.

F. Løsning af problemet med beboernes manglende vaskefaciliteter ved etablering af et passende møntvaskeri eller tilsvarende og forestå drif- ten heraf.

Der udfærdiges nærmere aftale om medlemmernes rettigheder og forpligtelser med hensyn til dette vaskeri.

G. Forsåvidt angår de 16 blokke, der er opført på de lejede grunde, matr.nr. ene 2 c - 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn repræsente- rer foreningen lejerne af grundene i forholdet til disses ejer.

Leje af grundene indbetales månedsvis af den enkelte af disse blokejere eller foreninger af ejerlejlighedsejere på et sådant tidspunkt, at foreningen kan betale grundleje rettidigt til grundenes ejer for alle 16 blokkes vedkommen- de i overensstemmelse med grundlejekontrakten.

§ 5.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndig- hed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal. Stemmeretten

kan udøves ved fuldmagt.

Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller om foreningens opløsning samt om dispositioner, der medfører væsentlige økonomiske konsekvenser for foreningen, kræves at mindst to trediedele af de stemmeberettigede efter fordelingstal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst to trediedele af de afgivne stemmer. Er det nævnte antal ikke repræsenteret på den pågældende generalforsamling, og har forslaget ikke kunnet opnå to trediedele af de tilstedeværende stemmer, er det bortfaldet. Er to trediedele af de stemmeberettigede efter fordelingsstal ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men beslutningen dog vedtaget med to trediedele af de tilstedeværende medlemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny, ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med to trediedele af de afgivne stemmer efter fordelingstal uden hensyn til hvor mange stemmer, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling skal, forsåvidt de ikke udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige, også med hensyn til den anden generalforsamling.

Foreningens generalforsamlinger afholdes i Københavns eller Frederiksborg Amts kommune efter bestyrelsens bestemmelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes inden 6 måneder efter et regnskabsårs afslutning. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 10 dages varsel ved anbefalet brev. Meddelelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den foregående 1. november.

Senest 8 dage før enhver generalforsamling frem-

- 5 -

lægges til eftersyn for medlemmerne dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal fremsættes på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige årsregnskabet forsynet med påtegning af revisionen og underskrift af bestyrelsen. Stedet for fremlæggelsen skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
- 4) Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter.
- 5) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 6) Eventuelle forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Generalforsamlingen vælger selv ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til de foreliggende forhandlingsemner.

Over det på en generalforsamling passerende indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af så mange af foreningens medlemmer, som tilsammen repræsenterer 20% af det samlede antal stemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 6.

Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 3 medlemmer, som vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.

Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb bliver mindre end tre, indtræder en suppleant i den afgåedes sted, således at antallet stadig andrager tre. De således indtrådte bestyrelsesmedlemmer fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af foreningens anliggender, herunder betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab for de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de bidrag til fælles udgifter, der er betalt af foreningens medlemmer.

Over det på bestyrelsesmøderne passerende føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.

§ 7.

Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et af de øvrige medlemmer. Bestyrelsen kan meddele prokura enkel eller kollektiv.

§ 8.

Bestyrelsen kan ansætte en administrator for foreningen til at varetage administrationen af fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter. Bestyrelsen kan give administratoren tegningsret i alle daglige anliggender. Administrator kan være såvel en enkeltperson som en juridisk person. For sin virksomhed oppebærer administratoren et honorar svarende til takstmæssigt advokatsalær for en administration som den foreliggende.

§ 9.

Foreningens regnskabsår går fra den 1. oktober til den 30. september. Første regnskabsår går fra den 1. oktober 1972 og til den 30. september 1973.

- 7 -

Det regnskabsmæssige udgangspunkt er status pr. 30. september 1972 udarbejdet af statsautoriseret revisor Mogens Rørslev den 1. november 1972.

Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor, der vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisoren.

Der skal føres en revisionsprotokol, der skal forelægges for bestyrelsens medlemmer, der ved deres underskrift under eventuel tilførsel til protokollen skal bekræfte, at de har gjort sig bekendt hermed.

§ 10.

Ejendommen matr.nr. 1 bk, Øverste Torp by, Humlebæk sogn har fordelingstallet 3 mens hver af de 19 øvrige ejendomme har fordelingstallet 4 i forhold til 79 (syvtini).

§ 11.

Til dækning af de løbende fælles udgifter skal hvert medlem bidrage med et månedligt á conto beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår. Bidraget betales i forhold til hver enkelt ejendoms fordelingstal. I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til at opkræve ekstraydelser.

Til sikkerhed for betaling af disse bidrag og iøvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem et tinglyst ejerpantebrev med pant i ejendommen. Størrelsen af ejerpantebrevet fastsættes af generalforsamlingen. Ejerpantebrevet gives for såvidt det pågældende pantebrev vedrører en bygning på lejet grund primært ejeren af grunden i håndpant som sikkerhed for dennes krav i h.t. lejekontrakten og sekundært i håndpant til foreningen som sikkerhed for dennes krav mod medlemmet, mens øvrige ejerpantebreve primært håndpant sættes til foreningen.

Ejerpantebrevets størrelse skal svare til mindst den pågældende ejendoms årlige andel i foreningens fælles udgifter, herunder eventuel grundleje, dog maximum kr. 160.000,00 pr. blok.

Forsåvidt angår ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder kan der i stedet håndpantesættes tilsvarende ejerpantebreve med pant i de enkelte ejerlejligheder af en samlet panteværdi for hver enkelt blok, der mindst modsvarer det foran omtalte ejerpantebrev efter nærmere aftale mellem foreningens bestyrelse og ejerlejlighedsejerne.

Ejerpantebrevene skal uden særskilt påtegning til enhver tid respektere størst mulige lån ydet af institutioner, der omfattes af lov om realkredit med statutmæssige forpligtelser samt tilsvarende sparekasselån. Ejerpantebrevene respekterer ved tinglysningen almindelig - og særlig realkredit.

§ 12.

De månedlige á conto beløb, som medlemmerne er forpligtede til at betale, betales månedsvis forud hver den første i en måned.

Såfremt bestyrelsen ser sig nødsaget til at opkræve ekstraydelser i medfør af § 11 skal sådanne ydelser indbetales til foreningens administration senest 8 dage efter påkrav er afgivet, med mindre bestyrelsen måtte fastsætte en længere frist.

Efterbetalinger af skyldige beløb i henhold til de årlige regnskaber skal indbetales til foreningens administration senest 8 dage efter at regnskabet er udsendt til medlemmerne.

§ 13.

Betaler et medlem ikke de faste månedlige á conto beløb, således at de er administrationen i hænde senest den 4. i forfaldsmåned eller er ekstra-

- 9 -

ydelser og efterbetalinger ikke betalt rettidigt skal administrationen omgående underrette bestyrelsen herom. I tilfælde af beløbenes overførsel pr. postgiro skal postgirokontorets meddelelse af beløbenes kreditering på administrationens postgirokonto være fremme hos administrator indenfor de anførte frister.

Bestyrelsen træffer så beslutning om hvilke foranstaltninger, der skal træffes som følge af den forsinkede betaling.

Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der ikke betaler rettidigt at erlægge et gebyr til foreningen på indtil kr. 100,00 pr. blok i hvert tilfælde af restancer til dækning af de udgifter, der herved påføres foreningen eller dennes administration.

Bestyrelsen kan endvidere overgive restancer til retslig incasso, såfremt de ikke er bragt ud af verden inden 4 dage efter at påkrav herom er afgivet.

§ 14.

For at foreningen kan få en rimelig kassebeholdning at arbejde med, indbetaler medlemmerne indskud til foreningen på ialt kr. 79.000,00, fordelt efter fordelingstal.

Disse indskud kan ændres ved en generalforsamlingsbeslutning.

§ 15.

Foreningen lejer en parterrelejlighed, Teglårdsvej 551, p.th. for en årlig leje pr. 1.10.1972 på kr. 9.898,20, og der oprettes særskilt lejekontrakt vedrørende dette lejemål.

Iøvrigt er medlemmerne pligtige til at udleje lejligheder til beboelse for bebyggelsen Humleparkens ejendomsfunktionærer, (max. 4 lejligheder indenfor bebyggelsen) såfremt der på det aktuelle tidspunkt findes en passende lejlighed, der er ledig. Den årlige leje skal svare til, hvad der lovligt kan op-

nås ved udlejning til udenforstående, således at foreningen betaler en eventuel difference mellem den leje der vil kunne opnås ved udlejning til andre og det lejebeløb funktionæren skal betale.

Foreningen indestår for udgifterne til lejlighedens normale istandsættelse efter fraflytning.

§ 16.

Foreningen repræsenterer ejerne af de 16 blokke, der er opført på lejet grund (matr.nr. 2 c og 2 ca - 2 db), Øverste Torp by, Humlebak sogn overfor ejerne af grundene.

Ændringer i grundlejekontrakten kan dog kun gennemføres, hvis de er vedtaget på et møde hvortil ejerne af de 16 blokke er indkaldt efter samme regler, som er fastsat for indkaldelse til generalforsamlingen, jfr. foran § 5 og ejerne af tilsammen mindst 11 blokke stemmer for ændringerne på dette møde.

Opnås der ikke tilslutning til ændringer i grundlejekontrakten fra ejerne af mindst 11 blokke, men opnås tilslutning fra ejerne af mindst to trediedele af de blokke, der er repræsenteret, kan ændringer alligevel gennemføres, hvis de vedtages på et nyt møde, der indkaldes til inden 14 dage, og vedtagelsen sker med tilslutning fra ejerne af mindst to trediedele af de repræsenterede blokke. Iøvrigt finder reglerne i § 5 tilsvarende anvendelse.

Påtegninger på grundlejekontrakten om ændringer, der er lovligt vedtaget efter de foranstående regler underskrives af HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENINGS bestyrelse med bindende virkning for ejerne af alle de 16 blokke, der er opført på lejet grund, herunder også med virkning for ejerne af ejerlejligheder i disse blokke. Om fornødent er ejerne af disse blokke forpligtede til at afgive fuldmagt til bestyrelsen til sådan underskrift.

Udover de á conto beløb som medlemmerne skal betale i medfør af § 11, indbetaler hvert medlem leje af grunden for den eller de blokke den pågældende ejer, hver den første i en måned, således at foreningens administration er i stand til at afregne denne leje

- 11 -

rettidigt til ejerne af grundene.

I overensstemmelse med punkt 3 i tillæg til lejekontrakten af den 20.2.1969, tinglyst den 13.3.1969 hæfter hvert medlem alene for leje af den eller de ejendomme, som de af den pågældende ejede bygninger er beliggende på, og der er således ingen solidarisk hæftelse for grundleje.

§ 17.

Administration af gasforsyningen, jfr. § 4 C, forestås af foreningens bestyrelse sammen med 1 repræsentant for ejerne af de 32 rækkehuse, der er opført på ejendommene matr.nr. ene 3 ag - 3 ce, alle 32 af Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

Nærværende bestemmelse kan ikke ændres uden samtykke fra ejerne af mindst 22 af ejendommene matr.nr. ene 3 ag - 3 ce, Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

§ 18.

Hvert medlem af foreningen er forpligtet til at vedligeholde sine bygninger forsvarligt, således at de altid fremtræder pænt og ordentligt.

§ 19.

Medlemmerne hæfter indbyrdes pro rata overfor foreningen i forhold til fordelingstal, således at foreningens kreditorer ikke kan rette krav mod de enkelte medlemmer.

§ 20.

I tilfælde af ejerskifte indtræder den ny ejer af vedkommende ejendom i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Den til enhver tid værende ejer hæfter for alle ejendommens forpligtelser overfor foreningen.

Refusionsmellemværendet mellem køber og sælger er foreningen uvedkommende.

Et medlem kan ikke ved salg af sin ejendom gøre krav

på udbetaling af nogen del af foreningens formue, lige så lidt som andele i denne formue kan gøres til genstand for særskilt overdragelse eller nogen form for særskilt retsforfølgning.

§ 21.

Opløsning af HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING kan ikke finde sted uden samtykke fra Byrådet for Fredensborg-Humlebæk Kommune, og kan hvis dette samtykke foreligger alene ske i overensstemmelse med reglerne i § 5, stk. 4.

I tilfælde af beslutning om opløsning af foreningen vælger generalforsamlingen en likvidator, der foretager de fornødne skridt til foreningens opløsning.

Et eventuelt overskud efter at alle foreningens forpligtelser er opfyldt fordeles mellem medlemmerne efter fordelingstal.

§ 22.

Nærværende vedtægter skal godkendes af Byrådet for Fredensborg-Humlebæk Kommune og ejerne af grundene matr.nr. ene 2 c og 2 co - 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn. Endringer af vedtægterne kræver ligeledes Byrådets og grundejernes godkendelse.

§ 23.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst som servitutstiftende på bygninger på de lejede grunde, matr.nr. ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 ss, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn samt på ejendommene matr.nr. ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s, alle af Øverste Torp by, Humlebæk sogn.

Påtaleretten tilkommer Byrådet for Fredensborg-Humlebæk Kommune, bestyrelsen for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING samt ejerne af grundene, matr.nr. ene 2 c og 2 co - 2 db, alle 16 af Øverste Torp by, Humlebæk sogn, hver for sig.

København, den 14. maj 1973

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING, den 10. april 1973, i bestyrelsen: sign: Jørgen Rendil, Erik Jensen, Tage Christensen, som dirigent, sign. Leif Brauer.

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortættelse af dokumenter.

- 13 -

Tinglysning af foranstående vedtægter for HUMLEPARKENS
BLOKEJERFORENING tiltrædes: f.s.v. angår bygninger på
lejet grund:
som ejer af blok I (matr.nr. 2 c, Øverste Torp by,
Humblebæk sogn) samt ejerlejlighed nr. 15, blok XIV,
(matr.nr. 2 cc, Øverste Torp by, Humlebæk sogn) for
civilingeniør Lauge Laugesen i h.t. fuldmagt.

Leif Brauer.~

som ejer af blok II, III, IV, V, VI og VII (matr.nr. ene
2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr^x, 2 cs^x og 2 ct, Øverste Torp by,
Humblebæk sogn) for ingeniør, murermester Tage Christen-
sen i h.t. fuldmagt.

X) Ejerl. nr. 1-32.

Leif Brauer.~

som ejer af blok VIII, IX, XI, XVI og XVII (matr.nr. ene
2 cu^x, 2 cv^x, 2 cw^x, 2 da^x og 2 db^x, Øverste Torp by, Humle-
bæk sogn) for De Danske Betonfabriker A/S i h.t. fuld-
magt.

X) Ejerl. nr. 1-32

Leif Brauer.~

som ejer af blok X (matr.nr. 2 cx^x, Øverste Torp by,
Humblebæk sogn) Leif Brauer. og ejerlejlighed lo. 24 og 32
i matr. nr. 2 ce ibd. (bygn. på lejet grund)

Leif Brauer.~

som ejer af blok XII, XIII og XIV, (matr.nr. ene 2 cz^x,
2 ca^x og 2 cb^x, Øverste Torp by, Humlebæk sogn) for EA/S
Humbleparken i h.t. fuldmagt.

X) Ejerl. nr. 1-32.

Leif Brauer.~

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret, den

24 MAJ 1973

Akt:
LYST.

V nr. 684

Rum: Tredie trætte sor-
nitulke og parkgærd

Dokumentation forevist.

Opvist fra tingbogen, f. s. v. ang. ejendomsret
nr. 15 bygning på lejet grund matr. nr. 2 og
første. korps. ejendomsret nr. 9, 18 og 29
bygning på lejet grund matr. nr. 2 og ibd,
ejendomsret nr. 1-32 matr. nr. 1 og ibd,
samt matr. nr. 16, 17 og 73 ibd, idet
ejerne af disse ejendomme og ejendomsretter
ikke ses at have medunderskrevet vedtæg-
terne.

Skrevet den 23/8. 1973.

Genpartens retlighed bekræftes.

Civildommer i Helsingør.

J. Hansen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab V nr 684
(udfyldes af dommarkontoret)

1 bk, 1 bl og 7 s, Øverste
Torp by, Humlebæk sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Teglgårdsvej
3050 - Humlebæk.

vedr. 10055

Leif Brauer, advokat
Lyngbyvej 237, I,
2900 - Hellerup.

2555

26. 2. 74

Påtegning på

VEDTÆGTER

for

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING, lykt 24/5-1973

§ 1.

§ 1.

Foreningens navn er HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING.

Dens hjemsted er Fredensborg-Humlebæk Kommune.

§ 2.

Foreningen er dannet til opfyldelse af forplig-
telserne i henhold til § 7 i deklaration af den 22.
maj 1967, tinglyst på ejendommen matr.nr. 2 c og
3 ay, Øverste Torp by, Humlebæk sogn, den 2. ju-
ni 1967.

§ 3.

De til enhver tid værende ejere af bygninger på de
lejede grunde matr.nr.ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq,
2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz,
2 cæ, 2 cø, 2 da, og 2 db, alle af Øverste Torp by,
Humlebæk sogn samt ejerne af ejendommene matr.nr.
ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s, alle af Øverste Torp
by, Humlebæk sogn er berettigede og forpligtede
til at være medlemmer af HUMLEPARKENS BLOKEJER-
FORENING.

København, den 1. februar 1974
Som ejer af ejendommen matr.nr.ene
1 bk, 1 bl og 7 s, Øverste Torp by,
Humlebæk sogn.

sign. P.E. Bentsen A/S.

P.E. Bentsen.

Indført i dagbogen for
Helsingør civilret, den

- 6 FEB. 1974

J. Hansen

Akt: V. 684
LYST, f. s. v. angår matr. nr. 1 bk, 1 bl og 7 s Øverste
torv by, efter at ejeren nu i foranstående påtegning
af 1/2-1974 har medunderskrevet vedtagterne.

Ekstrakt-udskrift af
A/S-registeret forevist.

gældsregeld.

Stmm.: Fordi hæfter servitutten og

10055

V. 684

Tillæg til vedtægter, lyst 24/5-1973 o.s.

Ejendommene:

Anmelder:

matr.nr.ene 1 bk, 1 bl,
1 bm, 7 s
Øverste Torp by
Humblebæk

Leif Brauer, advokat
Lyngbyvej 237
2900 Hellerup

og bygningerne på lejet grund

matr.nr.ene 2 g, 2 co = 2 db
alle 16 af Øverste Torp by
Humblebæk

Æ n d r i n g i V e d t æ g t e r

for

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING
tinglyst den 24.maj 1973 o.s.

Underskrevne bestyrelse for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING anmoder herved om tinglysning af nedenfor anførte ændring i vedtægter for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING, tinglyst den 24. maj 1973 og senere, som vedtaget på blokejerforeningens ordinære generalforsamling den 7. december 1982:

§ 11, sidste stykke (Ejerpantebrevene skal uden særskilt påtegning..... almindelig- og særlig realkredit) udgår og erstattes af følgende:

"Ejerpantebrevene skal have første prioritets panteret i hver enkelt lejlighed. Der skal dog ikke ske ændringer i ejerpantebrevenes prioritetsstilling, såfremt de på det tidspunkt, hvor nærværende bestemmelse vedtages ifølge indholdet måtte respektere andre prioriteter eller være tinglyst med retsanmærkning."

Nærværende ændring af vedtægterne for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommene matr.nr.ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s af Øverste Torp by, Humlebæk og 1 bygningerne på de lejede grunde matr.nr.ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk samt de i de 20 nævnte ejendomme værende ejerlejligheder.

For så vidt angår de ejendommene og ejerlejlighederne nu påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Humlebæk, den 20. december 1982

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING

i bestyrelsen:

Ole Steen Jensen

Peter Albjerg

Eivind Blakø

Under henvisning til bestemmelserne i §§ 22 og 23 i vedtægterne for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING godkendes foranstående vedtægtsændring, og det tiltrædes af vedtægtsændringen tinglyses.

København, den 17. januar 1983

FORENEDE ASSURANDØRER A/S

Jens Erik Ladelund, Bent Engraff

/Henrik Brandt

INDFØRT I DAGBOGEN

01.MRS.83 006009

HELSINGØR CIVILRET
LYST.

Dokumentation forevist, herunder udskrift af generalforsamling den 7. december 1982 og Fredensborg-Humlebæk kommunes godkendelse.

AFVIST, for så vidt angår ejerlejlighed nr. 15, bygning

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

~~Gade og husnr.~~

~~Anmeldelse~~

på lejet grund, matr.nr. 2 cø Øverste Torp by, Humlebæk,
og ejerlejlighed nr. 9, 18, 29, bygning på lejet grund, matr.
nr. 2 cø Øverste Torp by, Humlebæk, samt ejerlejlighed nr.
1 - 32, matr.nr. 1 bm Øverste Torp by, Humlebæk, idet
vedtægterne ikke er tinglyst på disse ejerlejligheder.

552 ✓

Anmelder:

Leif Brauer, advokat
Lyngbyvej 237
2900 Hellerup

matr.nr. 2 c, 2 co - 2 db
alle 16 af Øverste Torp by
Humblebæk

10055

Ptq. pc

Endring i Vedtægter
for

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING
tinglyst den 24.maj 1973 o.s.

Underskrevne bestyrelse for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING anmoder herved om tinglysning af nedenfor anførte ændring i vedtægter for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING, tinglyst den 24. maj 1973 og senere, som vedtaget på blokejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 7. marts 1983:

Bestemmelsen i vedtægternes § 4 F:

"Løsning af problemet med beboernes manglende vaskefaciliteter ved etablering af et passende møntvaskeri eller tilsvarende og forestå driften heraf.

Der udfærdiges nærmere aftale om medlemmernes rettigheder og forpligtelser med hensyn til dette vaskeri."

udgår i sin helhed.

Vedtægternes § 4 G skal herefter benævnes § 4 F.

Nærværende ændring af vedtægterne for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommene matr.nr.ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s af Øverste Torp by, Humlebæk og i bygningerne på de lejede grunde matr.nr.ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk samt de i de 20 nævnte ejendomme værende ejerlejligheder.

Foranstående ændring i vedtægter for Humleparkens Blokejerforening, tinglyst den 24. maj 1973 o.s. begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommene matr.nr.ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s af Øverste Torp by, Humlebæk og i bygningerne på de lejede grunde matr.nr.ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 ca, 2 ca, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk samt de i de 20 nævnte ejendomme værende ejerlejligheder, nr.ene 1-20 af matr.nr. 1 bk, nr.ene 1-27 af matr.nr. 7 s og matr.nr. 1 bl samt nr.ene 1-32 i hver af de resterende 17 ejendomme.

Hellerup, den 19. oktober 1988

For parterne:

Leif Brauer

For så vidt angår de ejendommene og ejerlejlighederne nu påhvilende pante-
hæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Humblebæk, den 11. januar 1984

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING

i bestyrelsen:

Ole Steen Jensen Eivind Blakø

Ole Steen Jensen

Eivind Blakø

Johnny Søndergård

Johnny Søndergård

Under henvisning til bestemmelserne i §§ 22 og 23 i vedtægterne for HUMLE-
PARKENS BLOKEJERFORENING godkendes foranstående vedtægtsændring, og det
tiltrædes, at vedtægtsændringen tinglyses.

Fredensborg-Humblebæk Kommune, den 5. september 1988

Sv. Erik Christiansen

Sv. Erik Christiansen

S. Lollike

S. Lollike

København, den 19. september 1988
Magistrenes Pensionskasse

Niels Andersen *Arthur Arnheim* *A. Norden*

Som ejere af grundene matrikel numrene 2 c og 2 co - 2 db alle af Øverste Torp
by, Humlebæk

INDFØRT I DAGBOGEN

27.09.88. 21493

Helsingør Civilret

LYST

Dokumentation forevist, herunder udskrift af generalforsamling af 7/3-1983
og 14/12-1983.

AFvist f.s.v. ang. matr.nr. 1 bm, ejendommens blad, matr.nr 2 cz, 2 cæ og
2 cø, Bygninger på lejet grund, samt på ejerlejligheds bladene nr. 15 af
2 cæ, nr. 9, 18, 29 af 2 cø, og nr. 1-32 af 1 bm., alle Øverste Torp by,
Humblebæk, da blokejerforeningens vedtægter ikke ses lyst på pågældende
tingblade.

Ekspederet den 24/10-1988.

/ OT.

Vend →

Lyst efter begæring på matr.nr. 2 cz, cæ, cø alle Øverste
Torp by, Humlebæk, bygninger på lejet grund, i.h.t IL § 2o.
Jfr. skrivelse modtaget d. 27/10-1988, Jnr. ID 40/88.

Ekspederet den 3/11-1988.

Ejendommene:

Matr.nr.ene 1 bk, 1 bl
1 bm, 7 s
Øverste Torp by
Humblebæk

og bygningerne på lejet grund

matr.nr.ene 2 c, 2 co - 2 db
alle 16 af Øverste Torp by
Humblebæk

Anmelder:

Leif Brauer
Advokat
Lyngbyvej 237
2900 Hellerup

*adv. Henning Levin
Strandgade 26,
1401 København K.*

ADVOKAT HENNING PETERSEN
STRANDGADE 61 A, 3000 HELSINGØR
TLF. 49 21 21 21

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
HELSINGØR

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
G 335.191

23.10.92 11:03
0000700.00
360740 SM 01

Æ N D R I N G E R i V E D T Æ G T E R
for

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING
tinglyst den 24. maj 1973 o.s.

Underskrevne bestyrelse for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING anmoder herved om tinglysning af nedenfor anførte ændringer i vedtægter for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING, tinglyst den 24 maj 1973 og senere, som vedtaget på blokejerforeningens ordinære generalforsamling den 8. januar 1991:

§ 3 udgår i sin helhed og erstattes af følgende:

"Ejerlejlighedsforeningerne i bygningerne på de lejede grunde matr.nr.ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk samt ejerlejlighedsforeningerne i ejendommene matr.nr. ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s, alle af Øverste Torp by, Humlebæk er berettigede og forpligtede til at være medlemmer af HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING."

§ 4 litra B, C, D, E og F udgår og erstattes af følgende:

"B. Vedligeholdelse af gastankanlægget og af boligveje, stier og fællesarealer indenfor bebyggelsens område.

C. Administrationen af bebyggelsens forsyning med gas til opvarmningsformål fra det gastankanlæg, som er beliggende på ejendommen matr.nr. 2 cx Øverste Torp by, samt forestå udarbejdelse af varmeregnskaber. Der er pligt for medlemmerne til at aftage gas til opvarmning af blokkene og disses varmtvandsforsyning fra gastankanlægget på matr.nr. 2 cx Øverste Torp by, Humlebæk. Pligten til at aftage gas fra gastankanlægget bortfalder for de

§ 5 stk. 6 (nu stk. 5)

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Foreningens generalforsamling afholdes i Fredensborg-Humblebæk Kommune efter bestyrelsens bestemmelse."

§ 5 stk. 7 (nu stk. 6)

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Den ordinære generalforsamling afholdes inden 6 måneder efter et regnskabsårs afslutning. Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ved brev. Meddelelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen, dagsorden samt det af bestyrelsen udarbejdede budget for det kommende regnskabsår."

§ 5 stk. 8 (nu stk. 7)

Fristen i sidste linie ændres fra " 1. november" og til " 1. august".

§ 5 stk. 13

Den hidtidige bestemmelse ~~XXXXXXXXXXXX~~
flyttes til et nyt stk. 8 i § 5; og tilføjes følgende:

"Når anmodning om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er begæret af foreningens medlemmer, skal bestyrelsen foranledige generalforsamlingen indkaldt med 3 ugers varsel ved brev til en dato, der ligger senest 6 uger efter, at anmodningen er modtaget."

§ 5 stk. 10

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse af det af bestyrelsen udarbejdede budget til godkendelse

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
6. Valg af revisor og revisorsuppleant
7. Behandling af indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer
8. "Eventuelt"

§ 5 stk. 12

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Over det på generalforsamlingens passerende indføres en kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer. Den omhandlede beretning fremsendes til foreningens medlemmer senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse. Såfremt medlemmerne har indsigelser til beretningen, skal disse fremsendes skriftligt til bestyrelsen senest 4 uger efter, at beretningen er modtaget fra bestyrelsen. Bestyrelsen behandler eventuelle indsigelser på førstkomende bestyrelsesmøde. I forbindelse med fremsendelse af referat af bestyrelsesmøde til foreningens medlemmer, vedlægges kopi af indsigelse(rne)."

§ 6 stk. 3

Der tilføjes følgende et nyt punktum:

"Kopi fremsendes til foreningens medlemmer, kun undtagelsesvis senere end 4 uger efter bestyrelsesmødets afholdelse".

§ 8

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Bestyrelsen skal ansætte en administrator for foreningen til at varetage administrationen af fælles anliggender, herunder regnskabsførelse over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter. Administrator skal være praktiserende advokat. Bestyrelsen kan give administratoren tegningsret i alle daglige anliggender. Administrator kan være såvel en enkelt person som en juridisk person. For sin virksomhed oppebærer administrator et honorar, der fastsættes efter nærmere aftale mellem bestyrelsen og administrator."

§ 9 stk. 1 og 2

De hidtidige bestemmelser udgår og erstattes af følgende:

"Foreningens regnskabsår går fra den 1. juli til den 30. juni. Første regnskabsår efter omlægningen går fra den 1. oktober 1990 og til den 30. juni 1991."

idet de hidtidige stk. 3, 4 og 5 herefter bliver stk. 2, 3 og 4.

§ 9 stk. 4 (nu stk. 3)

Ordene "og påtegnes af revisoren" udgår og der sættes punktum efter ordet "bestyrelsen".

§ 9 stk. 5 (nu stk. 4)

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Der skal føres en revisionsprotokol, der skal forelægges for bestyrelsens medlemmer, der ved deres underskrift bekræfter, at de har gjort sig bekendt med alle tilførsler."

§ 11 stk. 1

Ordene "... på grundlag af et udarbejdet driftsbudget for det kommende regnskabsår". ændres til:

"..... på grundlag af det udarbejdede budget for det kommende regnskabsår."

§ 11 stk. 2, 3 og 4

De hidtidige bestemmelser udgår og erstattes af følgende:

"stk. 2:

Til sikkerhed for foreningens krav mod de enkelte medlemmer er der udstedt ejerpantebrev med tinglyst pant i de enkelte ejerlejligheder. Disse ejerpantebreve er for så vidt angår de blokke, der er beliggende på lejet grund håndpant-sat

primært til ejerne af grunden som sikkerhed for dennes krav i henhold til grundlejekontrakten,

sekundært til HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING som sikkerhed for dennes krav mod ejerlejlighedsforeningen og

tertiært til ejerlejlighedsforeningen som sikkerhed for dennes krav mod det enkelte medlem.

stk. 3:

For de øvrige blokkes vedkommende er ejerpantebrevene håndpant-sat:

primært til HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING som sikkerhed for dennes krav mod ejerlejlighedsforeningen og

sekundært til ejerlejlighedsforeningen som sikkerhed for dennes krav mod det enkelte medlem.

~~stk. 3:~~

Ejerpantebrevene skal indeholde bestemmelse om, at de ikke må aflyses helt eller delvis eller forsynes med ændringspåtegninger uden samtykke fra bestyrelsen for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING. Dog kan hovedstolen forhøjes uden dette samtykke.

stk. 4:

Ejerpantebrevenes størrelse fastsættes af Blokejerforeningens

generalforsamling, der når som helst med simpelt stemmeflertal kan beslutte, at ejerpantebrevene skal forhøjes og træffe afgørelse om, hvem der skal afholde de omkostninger, der er forbundet med gennemførelsen af forhøjelsen og tinglysningen.

stk. 5:

Generalforsamlingen kan endvidere ved simpel stemmeflerhed beslutte, at sikkerheden i ejerpantebrevene suppleres gennem en deklaration, der tinglyses pantstiftende."

og det hidtidige stk. 5 bliver stk. 6.

§ 12 stk. 3

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Efterbetalinger af skyldige beløb i henhold til de årlige regnskaber skal indbetales til foreningens administration i forbindelse med førstkomende månedlige opkrævning efter, at generalforsamlingen har godkendt regnskabet eller ved påkrav."

ad § 15

Bestemmelsen udgår i sin helhed med deraf følgende ændring i de senere paragrafnumre.

ad § 16 stk. 5

Den hidtidige bestemmelse udgår og erstattes af følgende:

"Udover à conto beløb som medlemmerne skal betale i medfør af paragraf 11, indbetaler hvert medlem leje af grunden for den eller de blokke, den pågældende ejer, således at lejen er foreningens administration i hænde senest den 4. i forfaldsmåned."

---ooo0ooo---

Disse ændringer af vedtægterne for HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommene matr.nr.ene 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s Øverste Torp by, Humlebæk og i bygningerne på de lejede grunde matr.nr.ene 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk samt de i de 20 nævnte ejendomme værende ejerlejligheder.

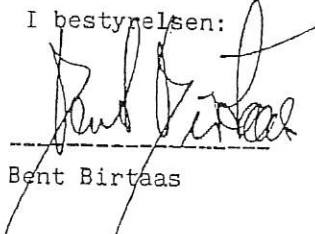
For så vidt angår de ejendommene og ejerlejlighederne nu påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogen.

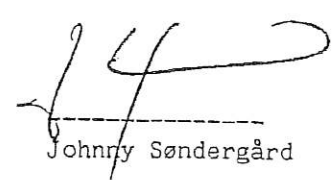
Humlebæk, den 13. februar 1991

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING

I bestyrelsen:


Jesper Stolbjerg


Bent Birtaas


Johnny Søndergård

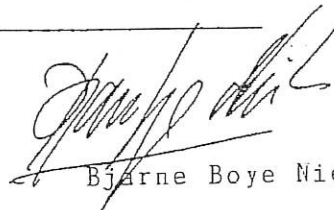
Som ejer af ejendommene matr.nr.ne 2 c, 2 co - 2 db, Øverste Torp, Humlebæk sogn, og påtaleberettiget jfr. bestemmelserne i § 20 og § 21 i vedtægter for Humleparkens Blokejerforening meddeles hermed samtykke til nærværende ændringer i vedtægterne for Humleparkens Blokejerforening.

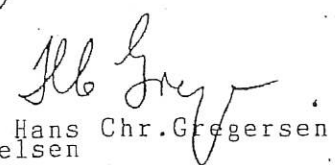
København Ø, den 18. december 1992

MAGISTRENE PENSIONS KASSE
Lyngbyvej 32 F - 2100 København Ø

MMERE
SINGØR

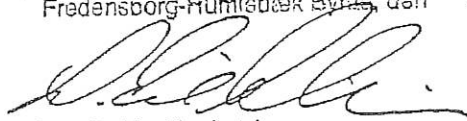

Thomas Henriksen


Bjarne Boye Nielsen


Hans Chr. Gregersen

Byrådet meddeler i henhold til lov om Planlægning § 42, stk. 1, samtykke til deklaration og erklærer i henhold til § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Fredensborg-Humlebæk Byråd, den 4. februar 1993


Sv. Erik Christiansen


Steen Lollike

INDFØRT I DAGBOGEN

27.08.93 15995

HELSINGØR CIVILRET

~~LYST~~

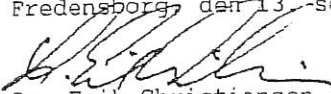
AFVIST efter anmelders begæring



E. Poulsen
o.ass.

Vedtægtsændringerne er godkendt af Fredensborg-Humlebæk Kommunalbestyrelse, som påtaleberettiget, den 16. december 1991.

Fredensborg, den 13. september 1993


Sv. Erik Christiansen


Steen Lollike

JEN
R

INDFØRT I DAGBOGEN

15.09.93 17739 -

30 HELSINGØR CIVILRET
LYST.

Afvist fæv. ans. ejerlejlighed nr. 15 af 200,
ejerlejlighed nr. 9, 18, 29 af 200 og ejerlejlighed
nr. 1-32 af 100 alle Øveste Torp by,
Himlebak, bygninger på lejet grund, da blok-
ejerforeningens vedtægter ikke er lyst på
disse ejendomme.

700 - ✓

V-684

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejendommene: (se side 6)
Matr.nre. 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s
Øverste Torp by, Humlebæk
og bygningerne på lejet grund:
matr.nre. 2 c, 2 co - 2 db,
alle 16 af Øverste Torp by,
Humlebæk

Anmelder:
HENNING LEVIN
Advokat
Strandgade 26
1401 København K.
tlf. 31 57 07 55

10055

Æ N D R I N G E R I V E D T Æ G T E R

for

Humleparkens Blokejerforening
tinglyst den 24. maj 1973 o.s.

Underskrevne bestyrelse for Humleparkens Blokejerforening anmoder herved om tinglysning af nedenfor anførte ændringer i vedtægter for Humleparkens Blokejerforening, tinglyst den 24. maj 1973 og senere, som vedtaget på Blokejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 25. april 1996:

§ 4 stk. 2 B og C udgår og erstattes af følgende:

- "B.1. Vedligeholdelse af Blokejerforeningens faste ejendomme, fællesantenneanlæg, boligveje, stier samt fælles arealer indenfor bebyggelsens område.
- B.2. Vedligeholdelse og fornyelse af LKV-anlægget d.v.s. af den del af varme- og varmtvandsforsyningsanlægget, der er beliggende i de enkelte ejendomme (blokke) fra ophøret af NESA A/S's vedligeholdelsesfor-

165

pligtelse og indtil stophaner og ventiler i de enkelte lejligheder i blokkene. Blokkene XV, XVIII og XIX er ikke omfattet af denne bestemmelse, jfr. litra E.

- C. Administration af bebyggelsens forsyning med energi (naturgas) til opvarmningsformål fra det lokale LKV-anlæg beliggende på matr.nr. 2 cx Øverste Torp by, Humlebæk eller en parcel heraf, samt endvidere forestå udarbejdelse af varmeregnskaber (fordeling af de samlede varmeudgifter mellem de 17 blokke). Der er pligt for medlemmerne til at aftage energi til opvarmning af blokkene og disses varmtvandsforsyning fra LKV-anlægget på matr.nr. 2 cx Øverste Torp by, Humlebæk. Blokkene XV, XVIII og XIX er ikke omfattet af denne bestemmelse, jfr. litra E."

Som ny § 4 stk. 2 E indsættes følgende:

- "E. Blokkene XV, XVIII og XIX deltager fra 1. juli 1994 ikke i udgifterne til vedligeholdelse/fornyelse af LKV-anlægget eller udgifter, der relaterer sig her til, ligesom blokkene XV, XVIII og XIX fra samme dato selv afholder samtlige udgifter til vedligeholdelse/fornyelse af egne varmforsyningskilder."

§ 6 stk. 1, 1. punktum udgår og erstattes af følgende:

"Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer, som vælges således, at 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i de ulige år, og 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år."

§ 6 stk. 2, 1. punktum udgår og erstattes af følgende:

"Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i periodens løb bliver mindre end 5, indtræder en suppleant i den afgåendes sted, således at antallet stadig andrager 5."

§ 11 stk. 1, 1. punktum udgår og erstattes af følgende:

"Til dækning af de løbende udgifter skal hvert medlem bidrage med et månedligt a'conto beløb, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af det udarbejdede budget for det kommende regnskabsår, jfr. dog § 4 stk. 2 litra B.2, C og E."

Disse ændringer af vedtægterne for Humleparkens Blokejerforening begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommene, matr.nre. 1 bk, 1 bl, 1 bm og 7 s Øverste Torp by, Humlebæk og i bygningerne på de lejede grunde, matr.nre. 2 c, 2 co, 2 cp, 2 cq, 2 cr, 2 cs, 2 ct, 2 cu, 2 cv, 2 cx, 2 cy, 2 cz, 2 cæ, 2 cø, 2 da og 2 db, alle af Øverste Torp by, Humlebæk samt de i de 20 nævnte ejendomme værende ejerlejligheder.(se side 6).

For så vidt angår de ejendommene og ejerlejlighederne nu påhvillende panthæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Humlebæk, den 19. juli 1996

HUMLEPARKENS BLOKEJERFORENING

I bestyrelsen:

Hanne-Marie Heidelbach

Hanne-Marie Heidelbach

Lizzi Schultz

Lizzi Schultz

Annette Larsen

Annette Larsen

Poul Viktor Jensen

Anne Sofie Stamp

Anne Sofie Stamp

Som ejer af ejendommene, matr.nre. 2 c, 2 co - 2 db Øverste Torp by, Humlebæk og påtaleberettigede, jfr. bestemmelserne i § 20 og § 21 i vedtægter for Humleparkens Blokejerforening meddeles samtykke til nærværende ændringer i vedtægterne for Humleparkens Blokejerforening.

København, den 25. juli 1996
f/ Magistrenes Pensionskasse:

Thomas Henriksen

Bjarne Røye Nielsen

Byrådet meddeler i henhold til lov om Planlægning § 42, stk. 1, samtykke til deklaration og erklærer i henhold til § 42, stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Fredensborg-Humlebæk Byråd, den 16. oktober 1996

R. Kasper Hansen
R. Kasper Hansen

Simon Altschul
Simon Altschul

Vedtægtsændringerne er godkendt af Fredensborg-Humlebæk Byråd, som påtaleberettiget, den 30. september 1996.

Fredensborg, den 16. oktober 1996

Sv. Erik Christiansen
Sv. Erik Christiansen

Steen Lollike
Steen Lollike

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Helsingør
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
 Vedrørende matr.nr. 1 BK Hovedejd, Øverste Torp By, Humlebæk
 Dagbogsdato: 21.10.1996
 Dagbogsnr. : 502291

Afvist fra dagbogen den 21.10.1996
 p.g.a. manglende angivelse af ejerlejligheds nr. vedrørende
 samtlige de i dokumentet anførte matr.nr.

Retten i Helsingør den 21.10.1996

Charlotte van der Zee

A L L O N G E

til Ændringer i vedtægter for Humleparkens Blokejerforening,
tinglyst den 24 maj 1973 o.s.

De i nærværende dokument omhandlede ejendomme specificeres som følger:

Ejerlejlighederne nr. 1 - 20 (begge incl.) af matr.nr. 1 bk,

Ejerlejlighederne nr. 1 - 27 (begge incl.) af matr.nr. 1 bl

Ejerlejlighederne nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 1 bm

Ejerlejlighederne nr. 1 - 27 (begge incl.) af matr.nr. 7 s

alle Øverste Torp by, Humlebæk samt

bygninger på lejet grund:

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 c,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 co,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cp,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cq,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cr,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cs,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 ct,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cu,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cv,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cx,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cy,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cz,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 ca,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 cø,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 da,

Ejerlejlighed nr. 1 - 32 (begge incl.) af matr.nr. 2 db,

alle Øverste Torp by, Humlebæk.

København, den 25. oktober 1996

Som anmelder:

Advokat
HENNING LEVIN
Strandgade 26
1401 København K
Tlf. 31 57 07 55

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Helsingør
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 BK Hovedejd, Øverste Torp By, Humlebæk

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 29.10.1996 under nr. 507687

Senest ændret den : 29.10.1996 under nr. 507687 m fl.

Lyst på de i påtegningen nævnte ejendomme, bortset fra de på side 8 afviste ejendomme.

Retten i Helsingør den 03.12.1996

Elisabeth Poulsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Helsingør
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.

Vedrørende matr.nr. 1 BM Hovedejd, Øverste Torp By, Humlebæk

Dagbogsdato: 29.10.1996

Dagbogsnr. : 507689 + 503284-315

Afvist fra tingbogen den 29.11.1996 fsv. ang. ejerlejlighed 1 - 32 da blokejerforeningens vedtægter ikke er tinglyst på de pågældende ejendomme.

Retten i Helsingør den 29.11.1996

Elisabeth Poulsen

